

INFORMACJA DODATKOWA

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	<i>nazwę jednostki</i> Urząd Miejski
1.2	<i>siedzibę jednostki</i> ul. Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański
1.3	<i>adres jednostki</i> ul. Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański
1.4	<i>podstawowy przedmiot działalności jednostki</i> Urząd Miejski realizuje zadania własne gminy i zadania z zakresu działania gminy. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.
2.	<i>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</i> 01-01-2021 do 31-12-2021
3.	<i>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe</i> nie dotyczy
4.	<p><i>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</i></p> <p>1) Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w następujący sposób: -środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne według cen nabycia; -środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem; -należności i zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty; -pozostałe środki trwałe w użytkowaniu według cen zakupu brutto;</p> <p>2)Umorzenie środków trwałych następuje zgodnie ze stawkami amortyzacji określonymi w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Grunty nie podlegają umorzeniu. Środki trwałe i Wartości Niematerialne i Prawne o wartości początkowej do 10.000zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10.000zł amortyzuje się metodą liniową.</p> <p>3)Odpisy aktualizujące dokonuje się w 100% na następujące należności wątpliwe: -od podmiotu gospodarczego, który został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej oraz od osoby fizycznej która zmarła; -od dłużnika postawionego w stan likwidacji lub upadłości, które zostały zgłoszone likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym, lecz nie są objęte gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności; -których nieściągalność została udokumentowana postanowieniem sądu; -od odsetek naliczonych od należności wątpliwych.</p> <p>4) Koszty ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich powstania niezależnie od terminu ich zapłaty. Nie rozlicza się kosztów w czasie.</p>
5.	<i>inne informacje</i> -Brak

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	<p>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienia stanów i tytułów dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p> <p>Załącznik nr 1 do informacji</p>
1.2	<p>aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami.</p> <p>Szacunkowa wartość odtworzeniowa ustalona przez rzeczoznawcę: Budynek Ratusza 9.082.000zł Budynek Miejsko -Gminnego Ośrodka Kultury 1.851.000zł Budynek Szkoły z salą gimnastyczną przy ul. Kościelnej 9.947.000zł Budynki Przedszkola - 3.444.000 zł</p>
1.3	<p>kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych -Nie dotyczy</p>
1.4	<p>Wartość gruntów użytkowanych wieczysto -Nie dotyczy</p>
1.5	<p>wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przed jednostką środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu</p> <p>Infrastruktura teleinformatyczna 120.211,70zł (umowa użyczenia) Minikoparka 152.520zł (umowa leasingu)</p>
1.6	<p>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych</p> <p>-3.950 akcji w spółce „Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna” Spółka Akcyjna w Kostrzynie o łącznej wartości nominalnej 395.000,00zł -10 akcji w spółce Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Sp. z o. o. w Nowej Soli o łącznej wartości nominalnej 1.000,00zł - 60.000 udziałów w spółce „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa” Sp. z o. o. o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00zł</p>
1.7	<p>dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)</p> <p>Odpisy aktualizujące należności z tytułu podatków lokalnych stan na 01.01.2021r. 24.408,24zł zwiększenie 421.179,06 zł; stan na 31.12.2021r. 445.587,30 zł</p>
1.8	<p>dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - Nie dotyczy</p>
1.9	<p>podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostały, od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:</p>
a)	<p>powyżej 1 roku do 3 lat -Nie dotyczy</p>
b)	<p>powyżej 3 lat do 5 lat-Nie dotyczy</p>
c)	<p>powyżej 5 lat -Nie dotyczy</p>
1.10	<p>kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasing zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego - Nie dotyczy</p>
1.11	<p>łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń -Nie dotyczy</p>

1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń - Nie dotyczy
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie Rozliczenia międzyokresowe tworzy się na przychody przyszłych okresów z tytułu : a) sprzedaży na raty nieruchomości lokalowych i gruntowych stan na 01.01.2021r. 129.117,08zł stan na 31.12.2021r. 123.947,60zł b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stan na 01.01.2021r. 287.007,65zł; stan na 31.12.2021r. 272.044,40zł
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ogółem 1.234.084,53zł, w tym: -gwarancja bankowa 117.356,66 zł -gwarancja ubezpieczeniowa 1.116.727,87 zł
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze 82.136,65 zł (nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne)
1.16	<i>inne informacje</i> - Nie dotyczy
2.	
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - Nie dotyczy
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów i rozchodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie – Gmina w roku 2021 otrzymała nagrodę w wysokości 250.000 w konkursie “Rosnąca odporność”
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - Nie dotyczy
2.5	<i>inne informacje</i> - Brak
3.	<i>Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowi jednostki</i> - Brak

.....

(główny księgowy)

28.04.2022

(rok, miesiąc, dzień)

.....

(kierownik jednostki)

Załącznik Nr 1

Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość brutto na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			nabycie	aktualizacja	przeniesienia	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	192 270,66				0,00			0,00	0,00	192 270,66
II.1	Środki trwałe	80 169 227,03	245 038,11	0,00	0,00	245 038,11	68 199,39	0,00	0,00	68 199,39	80 346 065,75
1.1.	Grunty	5 399 378,00	60 061,83			60 061,83	14 426,00			14 426,00	5 445 013,83
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	165 120,00				0,00				0,00	165 120,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 602 736,76	167 012,44			167 012,44	18 227,00			18 227,00	72 751 522,20
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	642 048,93	17 963,84			17 963,84				0,00	660 012,77
1.4.	Środki transportu	316 587,32				0,00	35 546,39			35 546,39	281 040,93
1.5.	Inne środki trwałe	1 208 476,02				0,00				0,00	1 208 476,02
III	Pozostałe środki trwałe	696 884,04	64 798,66			64 798,66		0,00		0,00	761 682,70

Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie na koniec roku obrotowego
			amortyzacja za rok bieżący	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	124 003,96	68 266,70			68 266,70				0,00	192 270,66
II.1	Środki trwałe	24 162 754,54	2 843 715,62	0,00	42,25	2 843 757,87	35 022,67	0,00	0,00	35 022,67	26 971 489,74
1.1.	Grunty	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 923 075,51	2 698 885,26		42,25	2 698 927,51	18 227,00		0,00	18 227,00	25 603 776,02
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	186 835,43	46 858,98		0,00	46 858,98				0,00	233 694,41
1.4.	Środki transportu	147 053,92	19 908,76			19 908,76	16 795,67			16 795,67	150 167,01
1.5.	Inne środki trwałe	905 789,68	78 062,62			78 062,62				0,00	983 852,30
III	Pozostałe środki trwałe	696 884,04	64 798,66			64 798,66		0,00		0,00	761 682,70